

Dôvodová správa

Košický samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečuje komplexný rozvoj regiónu obstarávaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie regiónu – Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja.

Pôvodný ÚPN VÚC Košický kraj schválila vláda SR uznesením č. 323 zo dňa 12. mája 1998. Závazná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281 Z.z.

Prvé zmeny a doplnky ÚPN VÚC, ktoré obstarával Košický samosprávny kraj (KSK), boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.08.2004 a uznesením č. 246/2004 bola vyhlásená jeho záväzná časť formou Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) KSK č. 2/2004 s nadobudnutím účinnosti od 1.10.2004.

Z dôvodu spracovania dokumentácií pre Modernizáciu železničnej infraštruktúry SR a Dokumentácie pre územné rozhodnutie rýchlostnej cesty R4 Košice – Milhošť bola v roku 2007 spracovaná Úprava smernej časti č. 1 ÚPN VÚC, týkajúca sa úpravy trasy železnice a rýchlostnej cesty R4. V tom roku bol spracovaný aj Územno-technický podklad pre Globálny logistický industriálny park v Košiciach (GLIP) so spresnením umiestnenia verejného terminálu v súlade s Konceptiou rozvoja infraštruktúry intermodálnej prepravy v SR.

Hlavné dôvody pre obstaranie nových zmien a doplnkov v roku 2008 vyplynuli zo stavebného zákona a potreby zosúladenia ÚPN VÚC s aktuálnymi koncepciami územného, sociálneho, ekonomického rozvoja, ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Po predložení Informácie o výsledkoch preskúmania aktuálnosti ÚPN VÚC Košický kraj a schválení obstarania Zmien a doplnkov 2009 Zastupiteľstvom KSK bolo vo februári 2008 začaté obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré zabezpečujú odborne spôsobilé osoby odboru Územného plánovania (ÚP) Úradu KSK.

Hlavné ciele riešenia:

- zapracovanie aktuálneho právneho stavu,
- prehodenie a zapracovanie nových koncepcií rozvoja a opodstatnených podnetov orgánov štátnej správy, samospráv a odborných organizácií,
- zahrnutie výstupov z územnoplánovacích podkladov, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) KSK a koncepčných materiálov schválených Zastupiteľstvom KSK.

Proces obstarania a spracovania ÚPN VÚC Košický kraj – zmien a doplnkov 2009:

- oznámenie o začatí obstarávania bolo odoslané písomne 510 subjektom – všetkým obciam, štátnej správe a organizáciám v Košickom kraji a dotknutým susedným regiónom,
- posudzovanie strategického dokumentu v zisťovacom konaní, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo ukončené a bolo vydané Rozhodnutie Krajského úradu životného prostredia s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.11.2008,
- počas spracovávania dokumentácie sa uskutočnili pracovné rokovania s odborníkmi KSK, s Útvorom hlavného architekta mesta Košice, so župou Borsod-Abaúj-Zemplén, s Banskobystrickým a Prešovským samosprávnym krajom,
- verejné prerokovanie návrhu s odborným výkladom hlavného riešiteľa a spracovateľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 1.12.2008 a osobitne so Zastupiteľstvom KSK, ktoré sa uskutočnilo po 21. zasadnutí, dňa 8. decembra 2008,
- návrh Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košického kraja bol vystavený na verejné nahliadnutie od 24.11.2008 do 15.1.2009 v priestoroch Úradu KSK, na odbore ÚP a na web stránke KSK.

Vyhodnotenie pripomienok

Obstarávateľ ÚPN VÚC Košického kraja – zmien a doplnkov 2009 v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil stanoviská a pripomienky uplatnené v zákonom stanovenej lehote. Vyhodnotenie pripomienok (od 58 subjektov) tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.

V zmysle stavebného zákona boli zohľadnené všetky stanoviská a pripomienky štátnej správy. Neakceptované pripomienky boli opätovne prerokované. Pripomienky obcí, ktoré sú nad rámec ÚPN VÚC a riešenie je možné na úrovni ÚPN obce, boli jednotlivo prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, aj na výjazdových rokovaníach KSK v jednotlivých okresoch kraja. Záznamy z prerokovaní sú súčasťou dokladovej časti.

Preskúmanie príslušným orgánom ÚP

Obstarávateľ odovzdal dňa 28. mája 2009 Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MVR SR), ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, na preskúmanie ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 s nasledovnými podkladmi:

- Návrh ÚPN VÚC Košického kraja – zmien a doplnkov 2009 (dopracovaný podľa akceptovaných pripomienok)
- Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí a regiónov a odborných organizácií z prerokovania návrhu zmien a doplnkov
- Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC (konzultovaný s právnym odborom Úradu KSK)
- Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania

Schválenie ÚPN VÚC Košický kraj – zmien a doplnkov 2009

Podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu regiónu vydalo MVR SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, súhlasné stanovisko dňa 18.6.2009, čím sme splnili všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a materiál môže byť predložený na schválenie Zastupiteľstvu KSK.

V bode 10 a) je predložený na schválenie Návrh ÚPN VÚC Košický kraj – zmien a doplnkov 2009, ktorý obsahuje textovú a grafickú časť (zverejnené na www.vucke.sk). Textová časť sa skladá zo smernej časti (sprievodná správa a perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov) a záväznej časti (základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania), s uvedením len textu zmien a doplnkov. Grafická časť obsahuje mapové listy pôvodného územného plánu s popisnou vrstvou a so zapracovanými zmenami a doplnkami formou náložiek na priesvitkách.

V bode 10 b) je predložený na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia KSK, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004. Pre následné praktické používanie odporúčame vydať jeho úplné znenie.

ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009, postup obstarávania a prerokovania, vyhodnotenie pripomienok z prerokovania a dokladová časť sú uložené na odbore ÚP KSK.

Dokumentácia bude uložená na MVR SR, Krajskom úrade v Košiciach, Úrade KSK a zverejnená na web stránke KSK www.vucke.sk, v koncepcných materiáloch odboru ÚP.

http://www.vucke.sk/APIR/sk/Urad_KSK/Cinnosti_KSK/Uzemny_Plan/Uzemny_Plan_Koncepcne_Materialy/Stranky/default.aspx

V Košiciach, dňa 29. júna 2009

Spracovala: Ing. arch. Anna Mareková